

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI CHILIVANI- OZIERI  
IN LIQUIDAZIONE

S.P. CHILIVANI-MESU 'E RIOS - CENTRO SERVIZI ZONA ARTIGIANALE  
07010 CHILIVANI (SS)

Collegio dei Revisori

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO CHIUSO AL  
31/12/2021

Al Consorzio ZIR di Chilivani-Ozieri in Liquidazione,

**Premessa**

Il Collegio è stato nominato con deliberazione Commissariale n.22 del 27/03/2020 con decorrenza 01/04/2020.

Il Collegio nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. [dall'art. 2477 c.c.]. Si evidenzia che l'attività in presenza ha subito le limitazioni legate alla Pandemia da Covid-19.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione dei revisori indipendenti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

**A) Relazione dei revisori indipendenti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio Consorzio Zir Chilivani Ozieri, redatto ai sensi dell'art.2435 bis del Codice Civile, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico, per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione finanziaria della società al 31 dicembre 2021, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità dei revisori per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto al Consorzio in conformità alle norme e ai

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI CHILIVANI- OZIERI  
IN LIQUIDAZIONE

S.P. CHILIVANI-MESU 'E RIOS - CENTRO SERVIZI ZONA ARTIGIANALE  
07010 CHILIVANI (SS)

**Collegio dei Revisori**

principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

***Richiamo di informativa***

*Richiamiamo l'attenzione sulla parte introduttiva della Nota integrativa dove si espone il fatto che il Consorzio prosegue normalmente le attività sebbene in liquidazione dal 2008, si legge infatti: "... Dal 02/05/2008, a seguito di apposite disposizioni legislative e regolamentari regionali riguardanti il riordino delle aree industriali, il Consorzio si trova in procedura di scioglimento e liquidazione e a tal fine è stato nominato un Commissario Liquidatore che sostituisce l'organo amministrativo e l'assemblea. L'evoluzione normativa di tale situazione al momento continua ad essere alquanto incerta, potendosi comunque presumere modifiche normative del quadro delineato dall'art. 7, comma 37, della L.R. 3/2008 e dalla successiva L.R. 10/2008, che prevedano la soppressione dell'Ente e il trasferimento delle funzioni agli enti locali o, in alternativa, ai Consorzi Provinciali o ad altri Enti o Agenzie. Nel frattempo, ormai da lungo tempo, l'Ente continua a svolgere, e in modo sempre più intenso, la propria attività e le proprie funzioni, alcune delle quali sono peraltro obbligatorie o richieste da enti sovraordinati..."*

Il Collegio, nell'ambito della propria attività di verifica, ha avuto modo, nel corso dell'esercizio, di interfacciarsi con il Commissario straordinario, il quale ha riferito che, nonostante gli effetti prodotti dall'emergenza sanitaria COVID-19, l'attività del consorzio, ha "continuato" a svolgere, senza alcuna inflessione, la normale attività economica.

Il nostro giudizio è espresso senza rilievi in riferimento a tale aspetto.

***Responsabilità del Commissario Liquidatore e del collegio dei Revisori per il bilancio d'esercizio***

Il Commissario liquidatore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

**CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI CHILIVANI- OZIERI  
IN LIQUIDAZIONE**

S.P. CHILIVANI-MESU 'E RIOS - CENTRO SERVIZI ZONA ARTIGIANALE  
07010 CHILIVANI (SS)

**Collegio dei Revisori**

**B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ci siamo incontrati e confrontati con il Commissario Liquidatore, pur nei limiti imposti dalla Pandemia da Covid-19, e verificato gli atti e le deliberazioni commissariali e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal Commissario Liquidatore, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sull'assetto organizzativo della società controllata e, in base alle informazioni acquisite e agli atti ricevuti, il Collegio sollecita la Società partecipata Chilivani Ambiente s.p.a. alla piena applicazione e rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 175/2016 e ss.mm.ii.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche in funzione della rilevazione tempestiva di situazioni di crisi, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI CHILIVANI- OZIERI  
IN LIQUIDAZIONE

S.P. CHILIVANI-MESU 'E RIOS - CENTRO SERVIZI ZONA ARTIGIANALE  
07010 CHILIVANI (SS)

**Collegio dei Revisori**

Il Collegio dei Revisori ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Consorzio.

***Responsabilità dei revisori per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE DI INTERESSE REGIONALE DI CHILIVANI- OZIERI  
IN LIQUIDAZIONE

S.P. CHILIVANI-MESURERIOS - CENTRO SERVIZI ZONA ARTIGIANALE  
07010 CHILIVANI (SS)

Collegio dei Revisori

**B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, il commissario liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

**B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

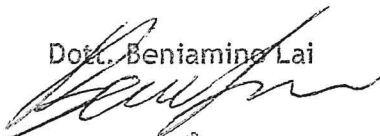
Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio propone al Consorzio di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dal Commissario.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dal Commissario in nota integrativa.

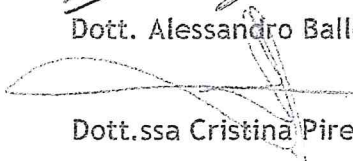
Cagliari, li 30/09/2022

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Beniamino Lai



Dott. Alessandro Balletto



Dott.ssa Cristina Pireddu

